

POUČENÍ O ZPRACOVÁNÍ OSOBNÍCH ÚDAJŮ

Správce osobních údajů

Iveta Jakubíková, nar. 9.1.1970, IČO: 478 08 331, se sídlem Bezděz 472 01, Bezděz 20 (dále jen jako „realitní zprostředkovatel“).

Účel zpracování

1. Realitní zprostředkovatel v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/678 ze dne 27.4.2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES, obecně nařízení o ochraně osobních údajů (dále jen jako „GDPR“) a v souladu se zákonem č. 110/2019, o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, zpracovává Vámi poskytnuté osobní údaje výhradně k následujícím účelům:

- a) **plněním práv a povinností**, jež vznikají na základě smluvních vztahů mezi Vámi a realitním zprostředkovatelem v souladu s článkem 6) odst. 1 písm. b) GDPR;
- b) **povinné identifikaci a kontrole zájemce** o poskytnutí služeb realitním zprostředkovatelem dle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a to v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. c) GDPR. Identifikací a kontrolou se pro účely tohoto poučení rozumí zejména získání Vašich identifikačních údajů na průkazu totožnosti, ověření typu průkazu a jeho číslo, údaje o státní příslušnosti a přezkum Vašich majetkových zdrojů pro plánový obchod.

Nakládání s osobními údaji

1. Realitní zprostředkovatel se zavazuje, že Vaše osobní údaje **nebudou předávány** žádné třetí osobě s níže uvedenou výjimkou. Toto se týká: jména, příjmení, titulů, data narození, rodného čísla, e-mailových adres, pohlaví, rodinného stavu, telefonního čísla.
2. Realitní zprostředkovatel předá Vaše osobní údaje zhotoviteli smluvní dokumentace (zejména kupní smlouvy, smlouvy o advokátní úschově a dalších nezbytných smluv, které plynou z povahy uzavíraného obchodu), jejíž vypracování navazuje na uzavřenou rezervační smlouvu a je nezbytná k úspěšnému uzavření obchodu.
3. Realitní zprostředkovatel může dále v souladu s plněním zákonných povinností, zejména pak v souladu se zákonem o opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, předat Vaše osobní údaje příslušným orgánům veřejné moci.

Uchovávání osobních údajů

1. Není-li dále stanoveno jinak, Vaše osobní údaje budou v souladu s obecním nařízením o ochraně osobních údajů zpracovány po dobu, po kterou je to nezbytné pro úspěšné uzavření sjednávaného obchodu.
2. V souladu s ust. § 16 zákona o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu budou po dobu 10 let od ukončení obchodního vztahu uchovávány vaše identifikační a další údaje v rámci identifikace, kopie dokladů předložených k identifikaci, informace a kopie získané v rámci této kontroly a zplnomocnění, byla-li poskytnuta.
3. Z důvodu oprávněných zájmů realitního zprostředkovatele a ve snaze předejít budoucím soudním a dalším sporům, budou některé dokumenty, zejména pak kupní a rezervační smlouva, realitním zprostředkovatelem uchovávány po dobu 10 let.

Práva zájemce, jakožto subjektu údajů

1. V souladu s nařízením GDPR máte právo na přístup ke svým osobním údajům, právo na jejich opravu a po uplynutí lhůty stanovené pro potřeba uchování těchto údajů, právo na výmaz těchto údajů. Máte ale i povinnost sdělit již staré osobní údaje nebo je upřesnit.
2. Na Vaši žádost realitní zprostředkovatel poskytne informace o tom, které údaje zpracovává, popř. uchovává a poskytne Vám kopii těchto údajů.
3. Vaše právo obrátit se na Úřad pro ochranu osobních údajů, jakožto na orgán, který dohlíží na zákonné zpracování těchto údajů, není dotčeno.

Prohlášení zájemce

1. Zájemce prohlašuje, že byl o svých právech dostatečně poučen, je mu znám význam poskytnutých informací a s takto stanovenými podmínkami souhlasí.

V _____ dne _____

Zájemce

Iveta Jakubíková

- REALITY -