

POUČENÍ SPOTŘEBITELE

ve smyslu zákona ustanovení § 1811 odst. 2 a § 1820 odst. 1
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen jako „ObčZ“)

ÚDAJE O PODNIKATELI:

Jméno podnikatele:	Iveta Jakubíková		
Sídlo:	Bezděz č.p. 20, 472 01 Bezděz		
IČO: 478 08 331	DIC:	e-mail: jakubikova.iveta@seznam.cz	tel.: +420 608 263 732

(dále jen „zprostředkovatel“)

Jméno a příjmení zájemců - spotřebitelů:

Zprostředkovatel tímto v souladu s platnou právní úpravou poučuje spotřebitele v souvislosti se smlouvou ze dne _____

(dále jen „smlouva“), kterou hodlá zájemce jako spotřebitel uzavřít se zprostředkovatelem o tom, že:

1. Předmět smlouvy uzavřené se zprostředkovatelem (popis služby) je zprostředkování:

<input type="checkbox"/>	Převodu vlast. práva k nemovité věci	<input type="checkbox"/>	Nájmu/podnájmu nemovité věci	<input type="checkbox"/>	Převodu družstevního podílu
--------------------------	---	--------------------------	---------------------------------	--------------------------	--------------------------------

2. Cena za poskytnutí služby (provize zprostředkovatele) je:

<input type="checkbox"/>	Kč	<input type="checkbox"/>	vč. DPH - plátce
--------------------------	----	--------------------------	------------------

3. Způsob platby provize zprostředkovatele:

<input type="checkbox"/>	hotově	<input type="checkbox"/>	převodem na účet zprostředkovatele / na účet přidělené advokátní úschovy (u prodávajícího s případnou možností zápočtu oproti rezervační záloze kupujícího)	<input type="checkbox"/>	směnkou
Cena je včetně veškerých daní, poplatků a nákladů na dodání služby					

4. Splatnost ceny za poskytnutí služby:

<input type="checkbox"/>	rezervační záloha bezodkladně po podpisu rezervační smlouvy	<input type="checkbox"/>	odměna vzniká po uzavření zprostředkované (kupní) smlouvy
--------------------------	--	--------------------------	---

5. Náklady na plnění:

<input type="checkbox"/>	veškeré již zahrnuté ve sjednané odměně zprostředkovatele, vyjma zvláštních ustanovení
--------------------------	---

6. Doba trvání smlouvy:

<input type="checkbox"/>	určitá	<input type="checkbox"/>	ode dne podpisu – do
--------------------------	--------	--------------------------	----------------------

7. Práva z vadného plnění:

Práva zájemce z případného vadného plnění služeb, stejně jako podmínky těchto práv se řídí ustanoveními § 1914 a násl. ObčZ (zejména viz § 1915 až 1916, jakož i 1921 až 1925 ObčZ).

8. Záruka za jakost:

Záruka za jakost není sjednaná.

9. Návrh smlouvy:

Návrh smlouvy byl zájemci předložen v dostatečném předstihu k seznámení se s jeho obsahem, přičemž tvoří i přílohu tohoto poučení a byly projednány připomínky stran.

10. Odstoupení od smlouvy:

Do 14 dnů od dne uzavření smlouvy má zájemce právo odstoupit od smlouvy bez udání důvodu. Pro účely uplatnění práva na odstoupení od smlouvy musí zájemce o svém odstoupení od smlouvy informovat zprostředkovatele formou jednostranného

právního jednání (například dopisem zasláným prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, faxem nebo e-mailem). Zájemce může použít přiložený vzorový formulář pro odstoupení od smlouvy, není to však Vaší povinností. Aby byla dodržena lhůta pro odstoupení od smlouvy, postačuje odeslat odstoupení od smlouvy před uplynutím příslušné lhůty.

Pokud zájemce odstoupí od smlouvy, zprostředkovatel mu vrátí bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dnů ode dne, kdy zprostředkovateli došlo oznámení o odstoupení od smlouvy zájemce, všechny platby, které od zájemce obdržel. Pro vrácení plateb použije stejný platební prostředek, který použil zájemce pro provedení počáteční transakce, pokud zájemce výslovně neurčil jinak. V žádném případě zájemci tím nevzniknou další náklady. Pokud zájemce požádal, aby poskytování služeb začalo během lhůty pro odstoupení od smlouvy, zaplatí zájemce zprostředkovateli částku úměrnou rozsahu poskytnutých služeb do doby, kdy zájemce informoval zprostředkovatele o odstoupení od smlouvy, a to v porovnání s celkovým rozsahem služeb stanoveným ve smlouvě.

Zároveň zprostředkovatel výslovně poučuje zájemce (ve smyslu ustanovení § 1837 ObčZ), že nebudete mít právo odstoupit od smlouvy (za shora uvedených podmínek), pokud zájemce požádal, aby poskytování služeb začalo již během lhůty pro odstoupení od smlouvy a přitom zprostředkovatel zprostředkoval (nejpozději v den předcházející odeslání oznámení o odstoupení) splnil závazek ze smlouvy. V takovémto případě nebude k odeslanému odstoupení zájemce přihlíženo, a to bez ohledu na to, zda zájemce byl o zprostředkované osobě či splnění smlouvy již informován ze strany zprostředkovatele; čímž samozřejmě není dotčena možnost posouzení věci soudem.

11. Mimosoudní vyřizování stížností:

Zprostředkovatel pro úplnost uvádí, že zájemce má právo (v případě vzniku sporu se zprostředkovatelem z titulu smlouvy) navrhnout zprostředkovateli mimosoudní řešení sporu např. prostřednictvím Sdružení obrany spotřebitelů (viz <http://www.asociace-sos.cz/mimosoudni-reseni-spotrebitelskych-sporu/>).

Zprostředkovatel může (avšak nemusí) souhlasit s takto navrženým mimosoudním řešením vyvstalého sporu; v případě nesouhlasu zprostředkovatele bude předmětný spor rozhodovat s konečnou platností obecný soud.

Zájemce má zároveň právo obrátit se se svou stížností (bude-li zájemce mít za to, že došlo k porušení zákonných práv spotřebitelů ze strany zprostředkovatele) na Českou obchodní inspekci, případně na živnostenský úřad zprostředkovatele. V tomto směru zprostředkovatel odkazuje zájemce i na znění zákona č. 634/1992 Sb., o ochraně spotřebitele, v platném znění.

12. Náklady na prostředky na komunikace na dálku:

<input type="checkbox"/>	ano	<input type="checkbox"/>	ne
--------------------------	-----	--------------------------	----

Toto poučení jsem převzal/a před podpisem smlouvy, porozuměl/a jsem jeho obsahu a beru jej na vědomí.

V _____ dne _____

.....

IVETA JAKUBÍKOVÁ
- REALITY -

VZOROVÝ FORMULÁŘ PRO ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

Oznámení o odstoupení od uzavřené smlouvy

Adresát

Název:	Iveta Jakubíková
Adresa:	Bezděz č.p. 20, 472 01 Bezděz
E-mailová adresa:	jakubikova.iveta@seznam.cz

Oznamuji/oznamujeme, že tímto odstupuji/odstupujeme od smlouvy o poskytnutí těchto služeb

Datum objednání:

Jméno a příjmení spotřebitele/spotřebitelů

Adresa spotřebitele/spotřebitelů

Podpis spotřebitele/spotřebitelů

(pouze pokud je tento formulář zasílán v listinné podobě)

Datum

